

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 27/2023/DS-ST ngày 08 tháng 8 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 06/QĐ-TA ngày 17 tháng 08 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 119/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Thông báo số 0122/TB- DVLVP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Vĩnh phúc;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo cho:

Anh Lê Văn Thường, chị Bùi Thị Thanh (Người phải thi hành án); Cùng địa chỉ: Xóm Lâm, xã Thượng Trưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ) được biết:

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Vĩnh phúc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất thửa đất số 23, tờ bản đồ số 25, diện tích 395,9m² (diện tích do đạc thực tế 396,1m²); địa chỉ: Xóm Lâm, xã Thượng Trưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Nguồn là tài sản riêng của ông Lê Văn Thường, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 537433 ngày 14/10/2015 đứng tên ông Lê Văn Thường và toàn bộ tài sản trên đất đã kê biên.

Giá khởi điểm của tài sản là: **788.486.163đ** (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm sáu mươi ba đồng); Giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí cho việc sang tên đổi chủ tài sản. Nếu có, người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: **157.000.000đ.**
- Giá bán hồ sơ: **500.000đ/01 bộ hồ sơ.**
- Bước giá: **10.000.000đ/01 lần trả.**

- **Xem tài sản thực tế:** Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 trong giờ hành chính của ngày làm việc.

- **Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước:**

+ Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2026, đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026.

+ Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Vĩnh Phúc - Số 03 Thạch Bàn, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

+ Tiền đặt trước nộp từ 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2026, đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 trong giờ hành chính của ngày làm việc vào tài khoản số 8602279888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc; Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Vĩnh Phúc.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

+ Từ 09h 30' ngày 15/12/2025

+ Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Vĩnh Phúc - Số 03 Thạch Bàn, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 thì anh Lê Văn Thường, chị Bùi Thị Thanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Phú Thọ báo cho anh Lê Văn Thường, chị Bùi Thị Thanh, người được thi hành án được biết./.

Địa chỉ: ...điện thoại:.....

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Phú Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Toàn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Toàn